ỦY BAN NHÂN DÂN **TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1938/QĐ-UBND	

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 12 tháng 12 năm 2017)
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 09 tháng 9 năm 2019)
(Điều chỉnh lần thứ 02: ngày 25 tháng 6 năm 2025)

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư 2020;

Căn cứ Nghị định số 45/2025/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh thành phố trực thuộc Trung ương; cơ quan chuyên môn trực thuộc Ủy ban nhân dân các huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố thuộc thành phố trực thuộc Trung ương.

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư dự án Trung tâm hội nghị quốc tế và đào tạo khoa học công nghệ số 3558/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp cho Công ty Cổ phần Thủy Tiên Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm hội nghị quốc tế về đào tạo khoa học công nghệ số 2340/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp cho Công ty TNHH Thủy Tiên Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư Dự án Trung tâm hội nghị quốc tế về đào tạo khoa học công nghệ và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Thủy Tiên Bà Rịa – Vũng Tàu nộp ngày 19/11/2024; Văn bản giải trình ngày 22/01/2025 và văn bản số 004/CV/TT.25 ngày 06/6/2025 của Công ty Cổ phần Thủy Tiên Bà Rịa – Vũng Tàu;

Xét báo cáo thẩm định số 229/BC-STC ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Sở Tài chính (lần 02).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Trung tâm Hội nghị quốc tế về đào tạo khoa học công nghệ đã được chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3558/QĐ-UBND do UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 12 tháng 12 năm 2017, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2340/QĐ-UBND do UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp điều chỉnh lần thứ 01 ngày 09/9/2019 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung Nhà đầu tư tại Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2340/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

" Nhà đầu tư: Công ty CỔ PHẦN THỦY TIÊN BÀ RỊA – VŨNG TÀU, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3502327822 do Phòng đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp thay đổi lần thứ 11 ngày 16/01/2025.

Địa chỉ trụ sở: 01 đường D4, phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Người đại diện theo pháp luật: bà Nguyễn Thụy Phương Thảo; sinh ngày: 28/3/1986; Quốc tịch: Việt Nam; Căn cước công dân số: 079186033051, ngày cấp: 26/12/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội; Địa chỉ thường trú: 629/30 CMT8, phường 15, Quận 10, thành phố Hồ Chí Minh; Số điện thoại: 0945767788; Chức danh: Tổng giám đốc."

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung tên dự án đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2340/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

"*Điều 1:*

1. Khu khách sạn nghỉ dưỡng Đại Dương (C-Ocean View).".

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung mục tiêu và quy mô dự án đầu tư được quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2340/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

"Điều 1:

.... 2. Mục tiêu và quy mô dự án:

- Mục tiêu đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh căn hộ dịch vụ du lịch, khách sạn nghỉ dưỡng, biệt thự du lịch, dịch vụ nhà hàng, khách sạn, kinh doanh thương mại dịch vụ, hội thảo, hội nghị.

- Quy mô dự án dự án: Theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.".

4. Nội dung điều chỉnh thứ 4:

Nội dung diện tích đất sử dụng được quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2340/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

"Điều 1:

...4. Diện tích đất sử dụng: 11.893,3m^2.".

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm:

Nội dung Tổng vốn đầu tư của dự án được quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2340/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

"Điều 1:

...6. Tổng vốn đầu tư dự án: 1.204,777 tỷ đồng, trong đó: Vốn góp để thực hiện dự án: 240,9554 tỷ đồng, chiếm tỷ lệ 25,8% tổng vốn đầu tư, bằng tiền mặt, Nhà đầu tư cam kết góp đủ vốn vào tháng 12/2018; Vốn vốn huy động (vốn vay từ tổ chức tín dụng): 963,8216 tỷ đồng.".

6. Nội dung điều chỉnh thứ 6:

Nội dung Tiến độ thực hiện dự án được quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2340/QĐ-UBND ngày 09/9/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

"Điều 1:

...8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư: tiến độ xây dựng và hoàn thành dự án dự kiến từ Quý III/2024 đến Quý IV/2028, cụ thể: (i) Từ Quý III/2024 đến Quý III/2025: Dự kiến hoàn thành các thủ tục đầu tư, cấp phép xây dựng; (ii) Từ Quý IV/2025 đến Quý IV/2028: Khởi công xây dựng và đưa dự án vào sử dụng, khai thác."

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trong quá trình triển khai dự án, Công ty Cổ phần Thủy Tiên Bà Rịa – Vũng Tàu có trách nhiệm:

- Triển khai thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Du lịch và các quy định pháp luật khác có liên quan. Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính tại dự án và các nghĩa vụ khác với nhà nước theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

- Bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; hoàn thành và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động vào Quý IV/2028 theo cam kết của Nhà đầu tư. Trong trường hợp Công ty Cổ phần Thủy Tiên Bà Rịa – Vũng Tàu không đưa dự án vào hoạt động vào theo đúng tiến độ quy định, dự án sẽ bị chấm dứt hoạt động theo quy định; Công ty Cổ phần Thủy Tiên Bà Rịa – Vũng Tàu không được bồi thường về mọi chi phí đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Đối với hoạt động khai thác và kinh doanh khách sạn, căn hộ du lịch, việc đầu tư, kinh doanh phải đảm bảo mục tiêu đầu tư của dự án là khách sạn, căn hộ du lịch nghỉ dưỡng để sử dụng vào mục tiêu thương mại, dịch vụ; không được sử dụng vào mục đích ở và đảm bảo tỷ lệ căn hộ du lịch so với phòng nghỉ khách sạn, biệt thự du lịch không quá 70% trên tổng dự án theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 3209/UBND-VP ngày 03/4/2020 và số 13116/UBND-VP ngày 24/12/2018 của UBND tỉnh.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực những thông tin, số liệu, nội dung cung cấp cho cơ quan quản lý nhà nước; chịu trách nhiệm về tổng vốn đầu tư của Dự án theo đúng quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm huy động góp đủ số vốn đã đăng ký theo tiến độ đảm bảo tính khả thi của dự án. UBND tỉnh, Cơ quan đăng ký đầu tư và các cơ quan nhà nước khác có liên quan không giải quyết các tranh chấp phát sinh liên quan đến địa điểm thực hiện dự án của Nhà đầu tư.

- UBND tỉnh sẽ chấm dứt hoạt động/tạm ngừng thực hiện trong trường hợp Nhà đầu tư không triển khai dự án theo cam kết và theo quy định tại Điều 47, 48 Luật Đầu tư 2020 và quy định pháp luật sửa đổi, bổ sung có liên quan.

2. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, UBND thành phố Vũng Tàu, Chi Cục thuế khu vực XV, chịu trách nhiệm hướng dẫn Công ty Cổ phần Thủy Tiên Bà Rịa – Vũng Tàu thực hiện các thủ tục liên quan theo phạm vi quản lý ngành.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2340/QĐ-UBND do UBND tỉnh điều chỉnh lần thứ 01 ngày 09/9/2019.

2. Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, UBND thành phố Vũng Tàu, Chi Cục thuế khu vực XV, Công ty Cổ phần Thủy Tiên Bà Rịa – Vũng Tàu có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Thủy Tiên Bà Rịa – Vũng Tàu và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TC, XD, NN&MT, VHTT&DL;
- UBND TPVT;
- Chi Cục thuế khu vực XV;
- Lưu: VP, TH.

(15)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Khánh