Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
30/01/2019 Chuyển quyền do trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư Bất động sản Đại Dương, Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty Trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, mã số doanh nghiệp 0312960421 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/8/2018; địa chỉ trụ sở chính: 118/17 Trần Quang Diệu, Phường 14, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh để tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 300/QĐ-UBND ngày 23/01/2006 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Hồ sơ số 00022.DG001./.	PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Trần Ngọc Cẩm Tuấn
24 -08- 2023 Người sử dụng đất đổi tên từ "Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đầu tư bất động sản Đại Dương" thành "Công ty Cổ phần Thủy Tiên Bà Rịa – Vũng Tàu", Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 3502327822 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 16/06/2023, Địa chỉ trụ sở chính: 01 đường D4, Phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu do sáp nhập doanh nghiệp, theo hồ sơ số 000295.CP002./.	GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Trần Ngọc Cẩm Tuấn

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

2 6 5 3 6 1 2 0 0 0 3 3 8

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN-DỊCH VỤ-THƯƠNG MẠI THANH BÌNH

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số: 0302123939 ngày 13/3/2012 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 17, Tòa nhà Harbour View, Số 35 Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

BK 622398

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 07, Tờ bản đồ số: 100,

b) Địa chỉ: phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu,

c) Diện tích: 7.977,3m^2, (Bằng chữ: Bảy nghìn chín trăm bảy mươi bảy phẩy ba mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: riêng 7.977,3m^2, chung: không,

đ) Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất, kinh doanh,

e) Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 22/12/2058,

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

a) Địa chỉ:

b) Diện tích xây dựng: c) Diện tích sàn:

d) Kết cấu:

đ) Cấp (Hạng): e) Số tầng

g) Năm hoàn thành xây dựng: h) Thời hạn sở hữu:

3. Công trình xây dựng khác: -/-

Tên công trình:

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m^2)	Diện tích sàn hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT xây dựng	Thời hạn sở hữu

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

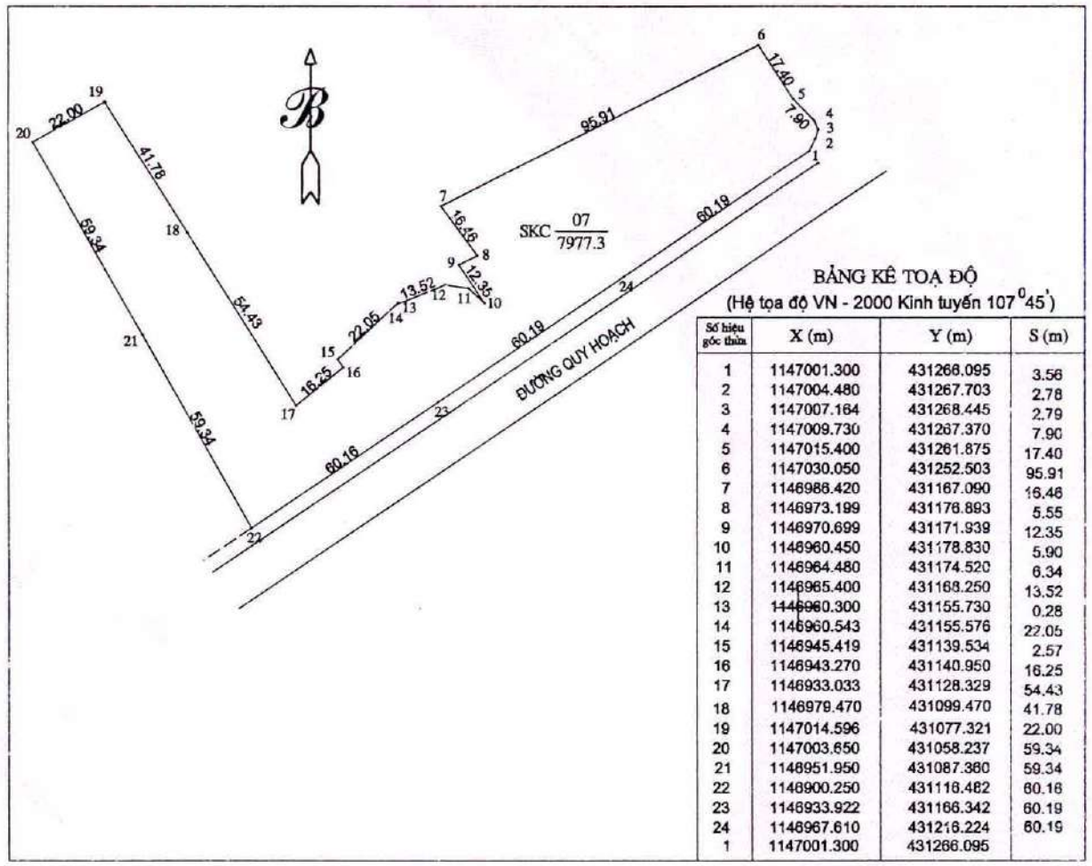
a) Diện tích có rừng:

b) Nguồn gốc tạo lập:

5. Cây lâu năm: -/-

6.Ghi chú: -/-

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



BẢNG KÊ TOẠ ĐỘ
(Hệ tọa độ VN - 2000 Kinh tuyến 107^{0}45')

Số hiệu góc thửa	X (m)	Y (m)	S (m)
1	1147001.300	431266.095	3.56
2	1147004.480	431267.703	2.78
3	1147007.164	431268.445	2.79
4	1147009.730	431267.370	7.90
5	1147015.400	431261.875	17.40
6	1147030.050	431252.503	95.91
7	1146988.420	431167.090	16.46
8	1146973.199	431176.893	5.55
9	1146970.699	431171.939	12.35
10	1146960.450	431178.830	5.90
11	1146964.480	431174.520	6.34
12	1146965.400	431168.250	13.52
13	1146960.300	431155.730	0.28
14	1146960.543	431155.576	22.05
15	1146945.419	431139.534	2.57
16	1146943.270	431140.950	16.25
17	1146933.033	431128.329	54.43
18	1146979.470	431099.470	41.78
19	1147014.596	431077.321	22.00
20	1147003.650	431058.237	59.34
21	1146951.950	431087.360	59.34
22	1146900.250	431116.482	60.16
23	1146933.922	431166.342	60.19
24	1146967.610	431216.224	60.19
1	1147001.300	431266.095	

Bà Rịa - Vũng Tàu, Ngày 06 tháng 8 năm 2012

TM. UBND TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
TUQ.CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Lê Văn Sâm

Số vào sổ cấp GCN: CT030.84

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Bà Rịa; số 1215 Lê Duẩn, phường Phước Trung, TP.Bà Rịa, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; theo hồ sơ số: 215	28/9/2012 GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Trần Đình Khuê

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số : 07 **Tờ bản đồ số :** 100

Số phát hành GCN : BK 622398 **Số vào sổ cấp GCN :**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
16/11/2012 Đã xoá đăng ký thế chấp bằng quyền sử dụng đất ngày 15/11/2012, theo hồ sơ số: 258.	GIÁM ĐỐC Trần Đình Khuê
16/11/2012 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Nhà Bè – Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam; số 18 Huỳnh Tấn Phát, thị trấn Nhà Bè, TP.Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số: 259.	GIÁM ĐỐC Trần Đình Khuê
23/01/2019 Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 16/11/2012, theo hồ sơ số 17./.	PHÓ GIÁM ĐỐC Đặng Ngọc Phúc
20/03/2019 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Nam Đồng Nai; địa chỉ số 01 đường Trần Phú, khu Phước Hải, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai; theo hồ sơ số: 56.	PHÓ GIÁM ĐỐC Đặng Ngọc Phúc
25/6/2019 Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 20/3/2019, theo hồ sơ số: 178.	PHÓ GIÁM ĐỐC Đặng Ngọc Phúc

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số : .....

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
28/6/2019 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Gia Định; địa chỉ toà nhà số 92 đường Nguyễn Văn Trỗi, phường 8, quận Phú Nhuận, Tp.Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số: 179.	KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Đặng Ngọc Phúc

(Chuyển tiếp Trang bổ sung số : .....)

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
11-08-2023 Người sử dụng đất thay đổi tên từ "Công ty TNHH Thủy Tiên Bà Rịa – Vũng Tàu" thành "Công ty Cổ phần Thủy Tiên Bà Rịa – Vũng Tàu", Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 3502327822 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 16/06/2023; Địa chỉ trụ sở chính: 01 đường D4, Phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; theo hồ sơ số 000281.DT036./.	GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Trần Ngọc Cẩm Tuấn

Kèm theo GCN này có
Trang bổ sung số: 01

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

26536190006 44

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN
THỦY TIÊN BÀ RỊA – VŨNG TÀU

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên, mã số doanh nghiệp 3502327822 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 09/5/2019.

Địa chỉ trụ sở chính: 01 đường D4, Phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

CU 034555

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: 166 tờ bản đồ số: 95

b) Địa chỉ: Phường 10, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

c) Diện tích: 6.553,7m^2, (bằng chữ: Sáu nghìn năm trăm năm mươi ba phẩy bảy mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064

g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: *Cấp giấy để thực hiện Dự án Trung tâm Hội nghị quốc tế về Đào tạo và Khoa học công nghệ theo Quyết định số 3558/QĐ-UBND ngày 12/12/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Chủ đầu tư phải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án trước khi thực hiện các thủ tục khác về đất đai.*

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 03 tháng 01 năm 2020.

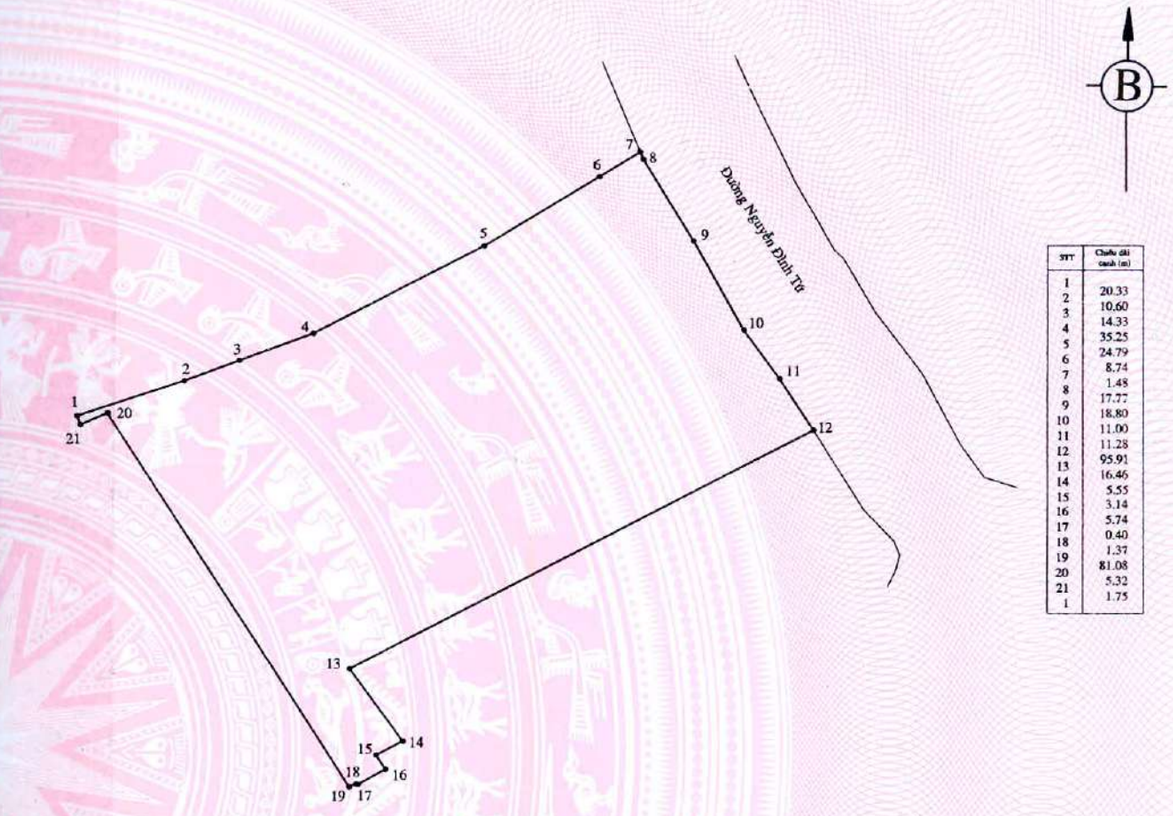
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
TUQ. CHỦ TỊCH
GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Lê Ngọc Linh

Số vào sổ cấp GCN: CT 10029

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



STT	Chiều dài cạnh (m)
1	
2	20.33
3	10.60
4	14.33
5	35.25
6	24.79
7	8.74
8	1.48
9	17.77
10	18.80
11	11.00
12	11.28
13	95.91
14	16.46
15	5.55
16	3.14
17	5.74
18	0.40
19	1.37
20	81.08
21	5.32
1	1.75

IV. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số : 166 **Tờ bản đồ số :** 95

Số phát hành GCN : CL 034555 **Số vào sổ cấp GCN :** CT 10029

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
20/03/2020 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam CN Nam Đồng Nai, địa chỉ: số 01 Trần Phú, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam chi nhánh Vũng Tàu, địa chỉ: 43A đường 30/4, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; theo hồ sơ số: 52 05 -06- 2023 Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 20/3/2020, theo hồ sơ số: 136.	KT.GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Đặng Ngọc Phúc GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH Trần Ngọc Cẩm Tuấn

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số : 01